



# ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

№ п/п	Наименование	Площадь / м <sup>2</sup>	Примечан.
1	Многоквартирный жилой 5-ти этажный дом		существ.
2	Проезжая часть автодороги	850.0	ремонт
3	Парковочный карман	420.0	проект.
4	Подходы к подъездам, проходы, отмостка	440.0	ремонт
5	Регулировка высотного положения крышек колодцев	шт. 2-тяж.	ремонт
	(тяжелых; легких)	шт. 5-легк.	ремонт
6	Монтаж хризотилцементной трубы с муфтами $\varnothing = 100$ мм	м.п. 28.0	проект

## Условные обозначения

Графическое изображение.	Наименование
	граница земельного участка принадлежащая №/дому по кадастровому паспорту
	многоквартирный крупнопанельный 5-ти этажный №/дом с отмосткой
	проезжая часть автодороги
	парковочный карман
	подходы к подъездам, проходы, отмостка
	озеленение, травосеяние, цветы в свободной посадке
	наращивание высоты колодца
	труба хризотилцементная с муфтами $\varnothing = 100$ мм

1. Настоящий проект выполнен на основании заказа собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

2. Проект выполнен на топографической основе М 1:500, выданной КГиЗР администрации г. Новокузнецка.

20.07.2018

ГП

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЗАВОДСКОЙ РАЙОН, УЛ. МОРЕЗА, 34.

Благоустройство дворовой территории

Стая. Лист Листов  
п 1 3

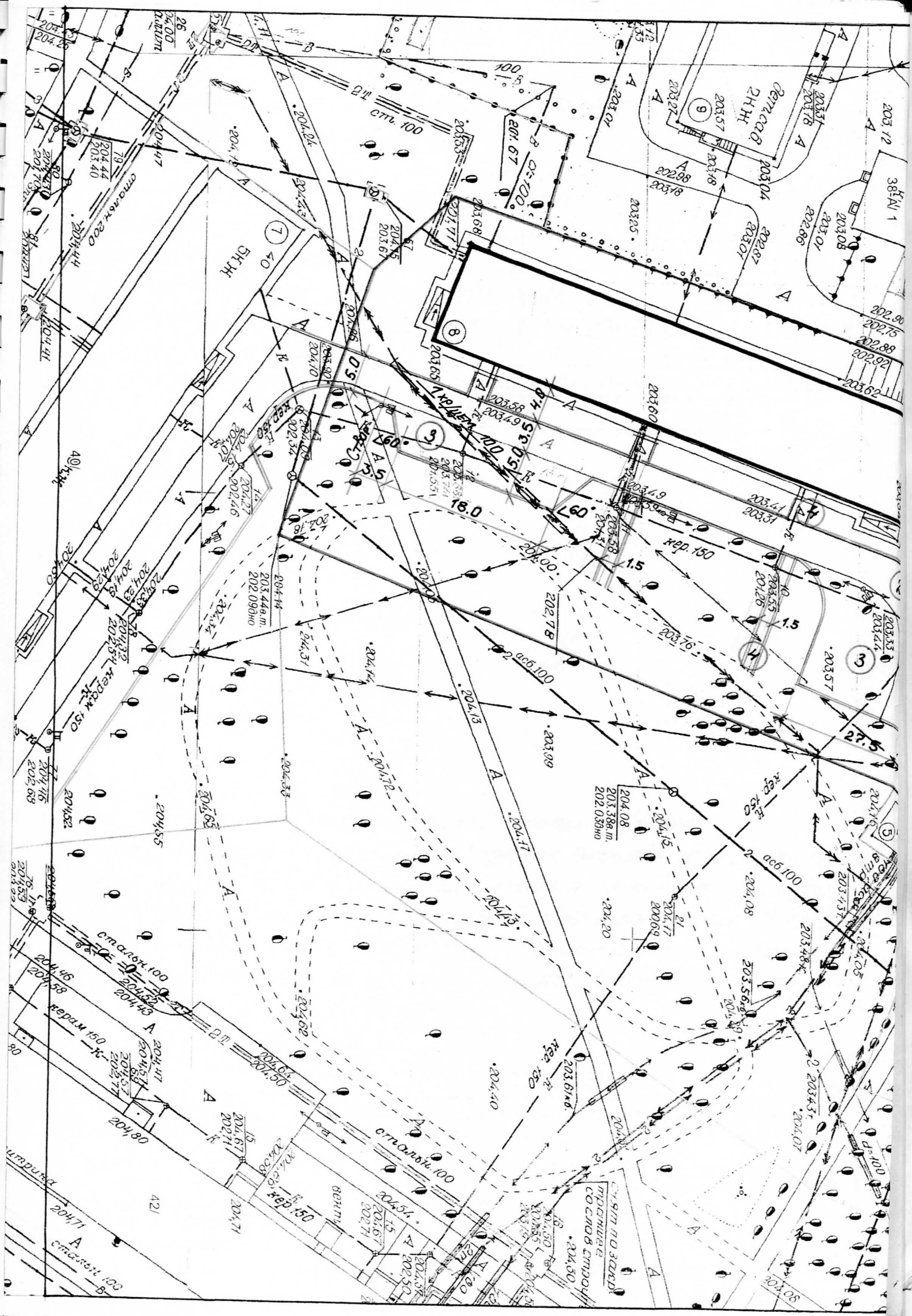
Руковод. КРУПЕНКОВА О.О.

твор. КЗЛ

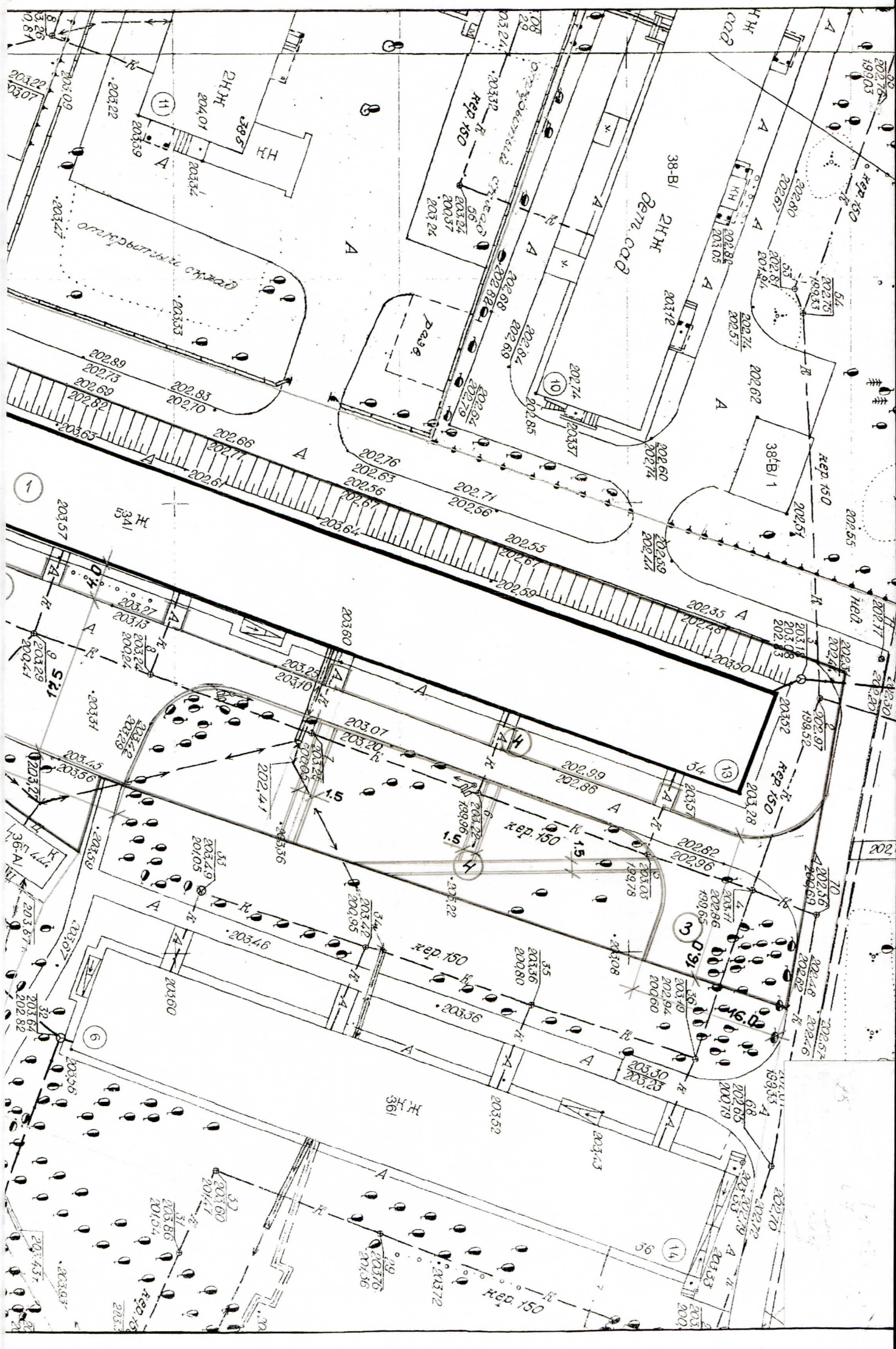
архитект. ПОЛИЯНОВА Л.Я.

Схема благоустройства дворовой территории М 1:500

ООО "Гражданпроект" г. Новокузнецк









# Дизайн-проект

благоустройства

дворовой территории по

адресу: Кемеровская

область, Новокузнецкий

городской округ,

Заводской район,

ул. Тореза, 34



**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк, улица Тореза дом 34**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Новокузнецк

«02» ноября 2017 года

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Очное голосование проводилось «02» октября 2017 года в 19-00 часов во дворе многоквартирного дома № 34 по ул.Тореза г.Новокузнецк.

Дата начала заочного голосования: 08-00 часов «03» октября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20-00 часов «02» ноября 2017 года.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений  
г.Новокузнецк ул. Тореза, дом № 34 кв.154.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 7068 кв.м.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

Пак Валентин Викторович, является собственником помещения по адресу:

г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом №34, кв. №154, свидетельство о праве собственности № 42АГ/175770 от «29» декабря 2009 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем собрания Пак В.В. кв.154, секретарем собрания Жидких Е.С. кв. 149 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 34 в программу «Формирование современной городской среды».

3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории (Приложение №1).

4. Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт существующего дворового проезда 577,5 м2.

5. Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: 1. Ремонт пешеходных дорожек 121 м2, 2. Устройство автомобильной парковки, расширение существующей дороги 775,5 м2.3. Ремонт асфальтобетонного покрытия подходов к подъездам 56 м2.

6. Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 6% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

7. Утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет МКД ТСН «Т-34» целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» от суммы со финансирования собственниками, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения. Поручить ТСН «Т-34» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.



8. Утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы формирования современной городской среды.

10. Определить ТСН «Т-34» в лице председателя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключению договоров в рамках реализации программы формирования современной городской среды в целях обеспечения со финансирования.

11. Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников - юр.адрес ТСН «Т-34».

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7068 кв.м. или 100%. Один кв.м. доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сообщение о проведении общего собрания размещено на информационных досках на 1-ом этаже каждого подъезда дома.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5513,04 кв.м. или 78%.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7068 кв.м., в том числе 7068 кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**1. По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Пак В.В. - Выбрать председателем собрания Пак В.В. кв.154, секретарем собрания Жидких Е.С. кв. 149 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания Пак В.В кв.154, секретарем собрания Жидких Е.С.кв.149 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 5513,04 кв.м. или 78,0%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателем собрания Пак В.В кв.154, секретарем собрания Жидких Е.С.кв.149 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Пак В.В - Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 34 в программу «Формирование современной городской среды».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 34 в программу «Формирование современной городской среды».

**Проголосовали:**

«ЗА» - 5513,04 кв.м. или 78,0%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 34 в программу «Формирование современной городской среды».

**3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Пак В.В - Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 5513,04 кв.м. или 78,0%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

**4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Пак В.В - Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт существующего дворового проезда 577,5 м2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт существующего дворового проезда 577,5 м2.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 5513,04 кв.м. или 78,0%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт существующего дворового проезда 577,5м2.

**5. По пятому вопросу СЛУШАЛИ:** Пак В.В - Определить перечень работ по



благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: 1. Ремонт пешеходных дорожек 121 м2, 2. Устройство автомобильной парковки, расширение существующей дороги 775,5 м2.3. Ремонт асфальтобетонного покрытия подходов к подъездам 56 м2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: 1. Ремонт пешеходных дорожек 121 м2, 2. Устройство автомобильной парковки, расширение существующей дороги 775,5 м2.3. Ремонт асфальтобетонного покрытия подходов к подъездам 56 м2.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 5513,04 кв.м. или 78,0%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: 1. Ремонт пешеходных дорожек 121 м2, 2. Устройство автомобильной парковки, расширение существующей дороги 775,5 м2.3. Ремонт асфальтобетонного покрытия подходов к подъездам 56 м2.

**6. По шестому вопросу СЛУШАЛИ:** Пак В.В. - Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 6% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 6% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 5513,04 кв.м. или 78,0%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 6% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

**7. По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Пак В.В. - Утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет МКД в ТСН «Т-34» целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» от суммы со финансирования собственниками, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения. Поручить ТСН «Т-

34» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет МКД в ТСН «Т-34» целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» от суммы со финансирования собственниками, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения. Поручить ТСН «Т-34» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 5513,04 кв.м. или 78,0%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет МКД в ТСН «Т-34» целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» от суммы со финансирования собственниками, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения. Поручить ТСН «Т-34» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

**8. По восьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Пак В.В.. - Утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 5513,04 кв.м. или 78,0%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.



**9. По девятому вопросу СЛУШАЛИ:** Пак В.В.- Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы формирования современной городской среды.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы формирования современной городской среды.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 5513,04 кв.м. или 78,0%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы формирования современной городской среды.

**10. По десятому вопросу СЛУШАЛИ:** Пак В.В. - Определить ТСН «Т-34» в лице председателя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы формирования современной городской среды в целях обеспечения со финансирования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ТСН «Т-34» в лице председателя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы формирования современной городской среды в целях обеспечения со финансирования.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 5513,04 кв.м. или 78,0%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить ТСН «Т-34» в лице председателя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы формирования современной городской среды в целях обеспечения со финансирования.

**11. По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Пак В.В.. - Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников – юр.адрес ТСН «Т-34».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников – юр.адрес ТСН «Т-34».

**Проголосовали:**

«ЗА» - 5513,04 кв.м. или 78,0%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников -юр.адрес ТСН «Т-34».

**Приложение к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Дизайн-проект благоустройства

**Председатель общего собрания**

Тан

**Секретарь общего собрания**

М.И. Гусева



## Пояснительная записка.

### 1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб. 2.

- площадь участка	- 6853,0 м <sup>2</sup>
- площадь застройки	- 1743,8 м <sup>2</sup>
- количество квартир	- 160 квартир
- общая площадь жилого дома	- 9125,3 м <sup>2</sup>
- количество жителей дома	- 301 чел.
А) взрослое население	- 160 чел. (50%);
б) старшее поколение	- 49 чел. (15%);
в) дети	- 92 чел. (35% в т.ч. 15% мл. школьники)

нормативные расчетные размеры площадок:

- 1) игровые детей  $0,7\text{м}^2 \times 39 = 27,3\text{м}^2$
- 2) отдых взрослых  $0,1\text{м}^2 \times 209 = 20,9\text{ м}^2$
- 3) физкультурные пл-ки  $2,0\text{ м}^2 \times 92 = 184,0\text{ м}^2$
- 4) хозяйственные пл-ки  $0,3\text{ м}^2 \times 301 = 90,3\text{ м}^2$   
    выгул собак;
- 5) парковка автомобилей  $0,8\text{ м}^2 \times 301 = 240,8\text{ м}^2$

**Вывод:** площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и выгула собак - невозможно разместить на отмежеванной территории для жилого дома, не выдерживаются нормативные расстояния до этих площадок от стен жилого дома, а так же и расстояния между площадками. Площадку парковки автомобилей возможно выполнить по расчету.

К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора. По решению общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в комплекс мероприятий включены приоритетные направления первоочередного выполнения. Смотри графическую часть проекта.

### 2. Техничко – экономические показатели:

- площадь территории	- 6853,0 м <sup>2</sup>
- площадь дворового благоустройства	- 5109,2 м <sup>2</sup>
- отмостка ж/дома	- 295,0 м <sup>2</sup>
- пешеходный дорожка	- 75,0 м <sup>2</sup>
- подходы к подъездам	- 70,0 м <sup>2</sup>
- площадь проездов	- 850,0 м <sup>2</sup>
- площадь озеленения	- 3399,2 м <sup>2</sup>
- площадь парковки	- 420,0 м <sup>2</sup>



### **3.Обоснование особенностей благоустройства**

Дизайн – проекта дворовой территории жилого дома по адресу:  
Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ул.Тореза, дом № 34.

Многоквартирный, 5 - ти этажный крупнопанельный жилой дом 1965 года постройки, имеет прямоугольную форму в плане и входит в группу жилых домов, формирующих внутриквартальное пространство. Многоквартирный дом, по градостроительной посадке зданий - вторая линия, параллельная улице Тореза, которая формирует одну из центральных улиц района.

Жилое здание многоквартирного дома имеет большую протяженность, из восьми подъездов по дворовому фасаду. Градостроительная особенность застройки 60-х годов на сегодняшний день имеет ряд неудобств. Дворовая территория дома такова, что по ней проходит единственная дорога – въезд в квартал, с которой формируются проезды к жилым домам по улице Тореза № 34, № 40, № 42. Большая транспортная напряженность на данном участке дороги, привела в плохое состояние дорожное покрытие. Протяженность и принадлежность дороги к жилому дому, отражена на территориальных границах межевания кадастрового паспорта земельного участка. Территорию дома не выделить единично из комплексной застройки квартала. Учитывая все особенности придомовой территории, жильцы приняли решение отремонтировать дороги. Площадь дворовой территории жилого дома № 34 оснащена площадками отдыха детского и взрослого населения, которые требуют ремонта с восстановлением. Приоритетность проведения ремонтных работ дворового пространства определена общим собранием собственников многоквартирного жилого дома.

**Принят минимальный перечень работ по благоустройству, решение:**

- 1) выполнить ремонт дворового проезда;

**Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории:**

- 1) выполнить ремонт парковки;
- 2) выполнить ремонт подходов к подъездам, отмостки, тротуаров;
- 3) регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5 см. Установка нового люка (тяжелый).
- 4) устройство трубы хризотилцементной (гильза для прокладки электрического кабеля).

**Вывод:**

По решению общего собрания собственников в многоквартирном доме в комплекс мероприятий включены: травосеяние с подсыпкой грунта, посадкой декоративной зелени и цветов у входов в подъезды жилого дома. Работы по озеленению дворового пространства выполняют сами жильцы, на собственные средства.

Акт обследования дворовой территории по адресу:  
город Новокузнецк, ул. Тореца, дом № 34.

«25 июля» 2018 года

Уполномоченный представитель заинтересованных лиц \_\_\_\_\_  
и собственники помещений в многоквартирном доме:  
произвели обследование дворовой территории по адресу: город Новокузнецк,  
Заводской район, улица Тореца, дом № 34.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ Дворовая территория	Типы покрытия (асфальтобетонное, бетонное, другое)	Един ица изме рен	Объем	Примеч ание
ремонт покрытия проездов	асфальтобетонное	м2	850,0	ремонт
ремонт парковочных мест	асфальтобетонное	м2	420,0	ремонт
ремонт подходов к подъездам, отмостки, пешеходной дорожки	асфальтобетонное	м2	440,0	ремонт
регулировка высоты колодца	бетон, установка нового люка	шт.	9	проект
устройство трубы хризотилцементной с муфтами Д=100мм (гильза для эл.кабеля)		м.п.	28,0	проект

Подпись  
(подпись)  
Подпись  
(подпись)  
Подпись  
(подпись)

Уполномоченный  
Подпись  
(подпись)

Собственники помещений (не менее 3 человек):

Подпись (Ф.И.О.)  
Подпись (Ф.И.О.)  
Подпись (Ф.И.О.)

представитель заинтересованных лиц:

Подпись (Ф.И.О.)















## Паспорт

благоустройства дворовой территории  
в Заводском районе города Новокузнецка по состоянию на 2018 год.

### 1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома *	Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Тореза, дом № 34
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) *	42:30:0412016:215
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	301
1.4.	Площадь зданий (в т.ч. многоквартирного жилого дома), сооружений, расположенных в границах территории, кв.м*	1743,8
1.5.	Общая площадь территории, кв.м	6853,0
1.6.	Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах территории **	Собственность жильцов МКД по ул. Тореза, дом № 34
1.7.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) ***	Благоустроенная

\* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1, 1.2 и 1.4 указываются данные для каждого МКД.

\*\* В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственников каждой квартиры, расположенных в таком многоквартирном доме. При этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное в форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с указанием адреса.

\*\*\* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

## 2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерени я	Фактически е	Требуемо е	Примечан ие
2.1.	Ремонт дворовых проездов	кв.м	850	850	
2.2.	Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	да		
	- количество	ед.	4		
2.3.	Установка скамеек	ед.	нет		
2.4.	Установка урн	ед.	8		
2.5.	Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха)	да/нет	нет		
	- количество	ед.			
	- площадь	кв.м			
2.6.	Обустройство автомобильных парковок	кв.м	420	420	
2.7.	Озеленение территорий (газон, кустарники, деревья, цветочное оформление):	да/нет	да		
	- площадь	кв.м	3399,2		
2.8.	Наличие оборудованной выделенной контейнерной площадки	ед./кв.м	-		
2.9.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручей, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	нет		Поручни, боковой бортик
2.10	Иные виды элементов благоустройства:				
	- количество	ед.			
	- площадь	кв.м			
2.11	Ориентировочная площадь благоустройства	кв.м	5109,2		

Приложение:

1. Схема земельного участка территории с указанием ее размеров, границ, с размещением объектов благоустройства на 2л.

2. Фотоматериалы на 1л.

Дата проведения инвентаризации: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

ТСН-734" председатель  
(организация, должность)  
ТСН-734" управляющ  
(организация, должность)

Мис  
(подпись)

Жукова Ольга Петровна  
(Ф.И.О.)  
Кротова Татьяна Николаевна  
(Ф.И.О.)



# ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ /м <sup>2</sup>	ПРИМЕЧАНИЕ
1	МНОГОКВАРТИРНЫЙ НИЖЕПОД 5-ТИ ЭТАЖНЫЙ ДОМ		СУЩЕСТВ.
2	ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ АВТОДОРОГИ	850.0	РЕМОНТ
3	ПАРКОВОЧНЫЙ КАРМАН	420.0	ПРОЕКТ
4	ПОДХОДЫ К ПОДЪЕЗДАМ, ПРОТЧАРЫ, ОТМОСТКА	440.0	РЕМОНТ
5	РЕГУЛИРОВКА ВЫСОТНОГО ПОЛОЖЕНИЯ КРЫШЕК КОТЛОУ- ЦЕВ (ТЯЖЕЛЫХ; ЛЁГКИХ)	шт. 2; шт 5.	ПРОЕКТ
6	МОНТАЖ ХРИЗОТИЛЦЕМЕНТНОЙ ТРУБЫ С МУФТАМИ Ø=100 мм	м.п. 28.0	ПРОЕКТ

1. Проект выполнен на топографической основе М 1:500.
2. Разбивочный БАЗИС-СТЕНЫ нижнего этажа. Размеры даны в метрах.
3. Посадка ЦВЕТОВ в ЦВЕТНИКАХ выполняется силами жильцов дома на средства собственников помещений многоквартирного №/дома.
4. ОБЪЕМЫ работ по благоустройству см. лист 3 данного проекта.
5. Для монтажа трубы-гильзы с муфтами (защита электрокабеля) вызвать представителя из ООО "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ".

20.07.2018

ГП

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ, ЗАВОДСКОЙ РАЙОН, УЛ. МОРЕЗА, 34.

Благоустройство дворовой  
территории

Стат.  
п

Лист  
2

Листов  
3

Руковод.  
твор. кот.

Крупенкова О.О.

Архитект. Потанинова Л.Я.

Разбивочный чертеж М 1:500

ООО "ГРАНТАПРОЕКТ"  
г. НОВОКУЗНЕЦК

**Ведомость объемов**  
на Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу  
г. Новокузнецк, ул. М. Тореца, 34  
(минимальный перечень)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во		Раздел 2. Ремонт подхо
Раздел 1. Ремонт дворовых проездов:					тпо
1	Разборка бортовых камней на бетонном основании БР.100.30.18 (350+0,0+0,0)(Мусор)(350,0*0,12+0,032*350,0*2,4)	м.п.	350,0	17	Разборка бортовых камней на
		тн	68,88		(500*0,014*2,4)+(500*0,04)
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=7см)	м2/м3	850 / 59,5	18	Разборка а/б покрытия (подх
3	Погрузочные работы (бортовые камни)	тн	68,88		295 м2, тротуарная дорожка
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) 68,88+59,5*1,98 (11км)	тн	186,69	19	Погрузочные работы (асфал
5	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	84,8	20	Перевозка строительного му
		м3	12,71	21	Разработка грунта под троту
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		282,5	21	Устройство подстилающих с
	П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	252,5		под тротуарные бордюры В=
	П-1У-1(длина-1,0м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	30,0		
7	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.0-10, Н = 5 см (850*0,05)	м3	42,50		
8	Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см. (850*0,04*2,4), Марки II	м2	850,0		
		тн	81,60		
9	Розлив битума (850*0,0005)	тн	0,43		
10	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.3см. (850), Марки II, тип Б	м2	850,0		
11	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли.	м2	115,0		
12	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5 см. С установкой новых люков (тяжелые)	шт	2		

**Ведомость объемов**  
на Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу  
г. Новокузнецк, ул. М. Тореца, 34  
(дополнительный перечень)

1	Демонтаж опор ВЛ 0,38 - 10 кв (1 шт = 0,63 м/куб) без приставок одностоечными	шт.	1
	Прокладка резервного трубопровода из хризотилцементной трубы под инженерные коммуникации		
1	Разработка грунта в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшом вместимостью, грунт 2гр. (28,0*0,9*0,7)*0,97 с погрузкой и вывозкой на 11 км.	м3	17,11
2	Доработка грунта вручную	м3	0,53
3	Устройство подготовки из щебня шл. фр. 0-10, толщиной 10 см. (28,0*0,7*0,1)	м.куб.	1,96
4	Монтаж трубы хризотилцементной с муфтами Д=100 мм.	м.п.	28,0
5	Обратная засыпка щебнем шл. фр.0-10 с уплотнением (28,0*0,7*0,8)	м.куб.	15,68
6	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(420*0,3) 2 гр.	м3	126,00
7	Погрузка грунта (126*1,75)	тн	220,50
8	Перевозка грунта (класс груза 1) (126*1,75)(11 км)	тн	220,50
9	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см. (420*0,15)	м3	63,00
10	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (420*0,08)	м3	33,60
11	Устройство покрытия из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II	м2	420,0
12	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 3см, Марки II, тип Б	м2	420,0
13	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	24,00
		м3	3,60
14	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		80,0
	П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	80,0
15	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли.	м2	80,0
16	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5 см. С установкой б/у люков (тяжелые)	шт	2

102/11.01.2020

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Генеральный директор  
Заместитель генерального директора  
Бухгалтер  
Центральный бухгалтер  
Фр. 0-10, 1



ков к подъездам, отмостки, парков.			22	Устройство шлакового основания фр.0-10,толщ.10см.	м2	440,0
					м3	44,00
бетонном основании БР.100.20.8	м.п.	500,0	23	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		500,0
	тн	36,80		П-5У (длина-3м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	500,0
ы к подъездам 70м2, отмостка м2 (440*0,04)	м3	17,60	24	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б (подходы к подъездам 70м2, отмостка 295 м2, тротуарная дорожка 75 м2 )	м2	440,00
бетон+бортовые	тн	71,65	25	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли.	м2	300,0
ра (класс груза 1) (11км) (65,5*0,1) вругную, 2 гр	тн	71,65	26	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5 см. С установкой б/у люков (легкие)	шт	5
	м3	6,55				
ев из шлакового щебня фр.0-10 0см, Н=10 см	м2	100,0				
	м3	10,00				

Схема 1

Конструкция дорожной одежды парковок

Схема 2

Конструкция дорожной одежды восстановления проездов вдоль дома

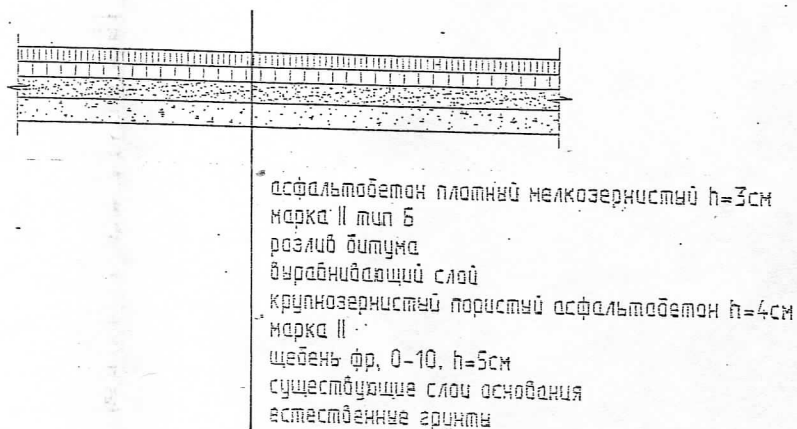
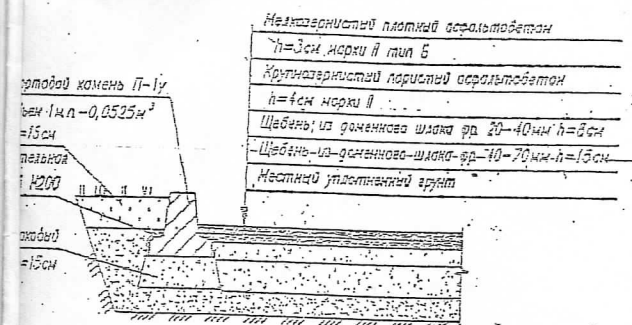


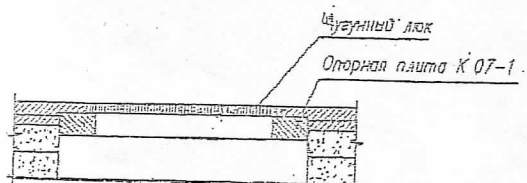
Схема 3

Конструкция покрытия тротуаров, подходов к подъездам, отмостки



Схема 4

Наращивание колодцев



Данный лист см. совместно с л. ГП-1, ГП-2.

						20.07.2018	ГП
						Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Заводской район, ул. Тореза, 34	
Изм.	Кол.	№ док	Лист	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия
							П
Руковод.							Лист
творч. кол.		Крупенкова					3
Архитектор		Поливанова				Ведомость объемов работ. Типы дорожных покрытий.	Листов
							3
						ООО 'Гражданпроект' г. Новокузнецк	

на Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу  
г. Новокузнецк, ул. М. Горького, 34  
(минимальный перечень)

Ведомость объемов

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт дворовых проездов.			
1	Разборка бортовых камней на бетонном основании БР-100,0-0,0-0,0(Мусор)(350,0*0,12+0,032*350,0*2,4)	м.п.	350,0
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см)	тн	68,88
3	Погрузочные работы (бортовые камни)	м2/м3	850 / 59,5
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) 68,88+59,5*1,98(11км)	тн	68,88
5	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	186,69
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3) П-1У-1 (длина-1,0м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	282,5
7	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.0-10, Н=5 см (850*0,05)	м.п.	252,5
8	Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистого дистогото а/б бетона толщ. 4см. (850*0,04*2,4), Марка П	м.п.	30,0
9	Разлив битума (850*0,0005)	м3	42,50
10	Устройство покрытия из мелкозернистого а/б бетона толщ.3см. (850), Марка П, тип Б	м2	850,0
11	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли.	м2	115,0
12	Регулирование высотного положения крышек колодез с подъемом на высоту до 5 см. С установкой новых люков (стальные)	шт	2

Ведомость объемов  
на Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу  
г. Новокузнецк, ул. М. Горького, 34  
(дополнительный перечень)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт парковок.			
1	Разработка земельного участка под установку и парковки бульдозерная мощностью 79кВт (108 л.с.)(420*0,3) 2 гр.	м3	126,00
2	Погрузка грунта (126*1,75)	тн	220,50
3	Перевозка грунта (класс груза 1) (126*1,75)(11 км)	тн	220,50
4	Устройство шлакового основания фр.40-70, толщ.15 см. (420*0,15)	м3	63,00
5	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (420*0,08)	м3	33,60
6	Устройство покрытия из крупнозернистого пористого а/б бетона толщ. 4см, Марка П	м2	420,0
7	Устройство покрытия из мелкозернистого а/б бетона толщ. 3см, Марка П, тип Б	м2	420,0
8	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	24,00
9	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	80,0
10	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли.	м2	80,0
11	Регулирование высотного положения крышек колодез с подъемом на высоту до 5 см. С установкой новых люков (железные)	шт	2
Раздел 2. Ремонт подходов к подъездам, отмостки, тротуаров.			
12	Разборка бортовых камней на бетонном основании БР-100,20.8 500*0,14*2,4*(500*0,04)	м.п.	500,0
13	Разборка а/б покрытия (подходы к подъездам 70м2, отмостка 295 м2, покрытие дорожки 75 м2 (440*0,04)	тн	36,80
14	Погрузочные работы (асфальтобетон-бортовые камни) (17,6*1,98-36,8)	м3	17,60
15	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11 км)	тн	71,65
16	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см	м2	71,65
		м3	10,00

17	Устройство шлакового основания фр.0-10,толщ.10см.	м2	440,0
18	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (длина-3м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	44,00
19	Устройство покрытия из мелкозернистого а/б бетона толщ.4см. Марка П, тип Б (подходы к подъездам 70м2, отмостка 295 м2, покрытие дорожки 75 м2)	м2	500,0
20	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли.	м2	440,00
21	Регулирование высотного положения крышек колодез с подъемом на высоту до 5 см. С установкой новых люков (пластиче)	шт	300,0
		шт	5

Схема 1

Конструкция дорожной одежды парковок

Схема 2

Конструкция дорожной одежды восстановления  
проездов вдоль дома

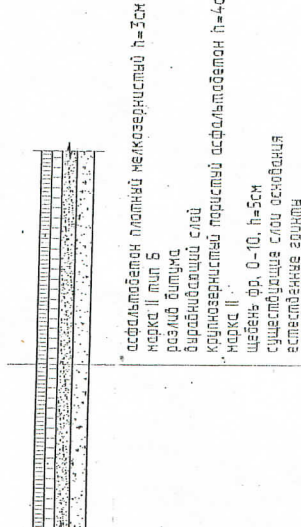
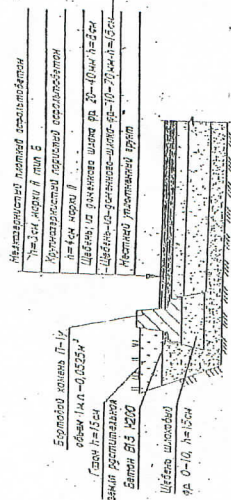
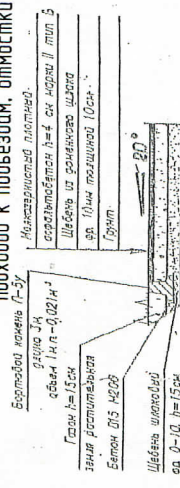


Схема 3

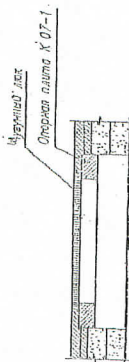
Конструкция покрытия тротуаров,  
подходов к подъездам, отмостки



Данный лист см. совместно с л. ГП-1, ГП-2.

Схема 4

Нарождение колодез



								20.07.2018	ГП